### UMOWA NR ……..

zawarta w dniu**……….2025 roku** w Piastowie pomiędzy:

**Miastem Piastów** z siedzibą przy ul. 11 Listopada 2, 05-820 Piastów**,** NIP: 534-22-83-759

reprezentowanym przez:

**…………………………………… – …………………………………..,**

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

**a**

**………………………………………………………………………………..**

**§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu cząstkowego nawierzchni dróg, tj.:

- remontu nawierzchni asfaltowych mieszanką mineralno-asfaltową z recyklera;

- remontu nawierzchni tłuczniowych klińcem, miałem kamiennym;

- remontów i napraw brukarskich;

- wykonanie nakładek asfaltowych;

- frezowanie asfaltu;

- skrapianie asfaltu emulsją;

1. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym *załącznik nr 1 do niniejszej Umowy* oraz ofercie Wykonawcy z dnia………...2025 roku, stanowiącą *załącznik nr 2 do niniejszej Umowy*.
2. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do należytego wykonania robót, zgodnie z wymogami technicznymi określonymi przepisami prawa i opisem przedmiotu zamówienia.
3. Roboty będą wykonywane w miarę potrzeb, na zlecenia cząstkowe Zamawiającego. Każde zlecenie cząstkowe będzie zawierało zakres robót, miejsce ich wykonania i przewidywany termin realizacji. Termin ten będzie nie krótszy niż 5 dni.
4. Wykonawca, w przypadku uznania za niewystarczający czas na realizację zlecenia cząstkowego, w terminie jednego dnia roboczego od daty otrzymania zlecenia, ma prawo zaproponować odmienny termin realizacji od proponowanego i wystąpić do Zamawiającego o jego akceptację.
5. Brak akceptacji proponowanego przez Wykonawcę terminu wykonania zlecenia cząstkowego skutkuje wymagalnością terminu określonego pierwotnie w zleceniu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca powierzy wykonanie prac - o ile nie będą wykonywane przez daną osobą w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej – przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
7. Dokumentowanie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 7 następuje poprzez prowadzenie wykazu tych osób.
8. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7, w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, liczbę tych osób i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu pierwszym czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 6 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu pierwszym czynności.

**§ 3. WYMAGANIA W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawcówlub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawcówzawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
2. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . w zakresie . . . . . . . . . . . . . . . . . . .
3. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy i do projektu jej zmiany w przypadku, gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
4. zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
5. osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
6. kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy,
7. termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodny z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą,
8. wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
9. okres gwarancji nie krótszy niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne za roboty budowlane, dostawy czy usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
12. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.
13. Poświadczenia za zgodność z oryginałem umowy oraz ich zmiany, o których mowa w ust. 7 i 10 może dokonać przedkładający.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

**§ 4. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:
   1. **po stronie Zamawiającego**: Pracownik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Drogownictwa - **Pan Hubert Nowakowski,**
   2. **po stronie Wykonawcy**: **………………………...**
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru robót stanowiących przedmiot Umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej Umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.

**§ 5. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Umowa zawierana jest na czas określony **do dnia 31.12.2026 r**. Termin realizacji poszczególnych zleceń cząstkowych określony jest w tych zleceniach.

**§ 6. WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły łączną wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto w kwocie…………………. złotych, (słownie: ……………………..), zawierającą 23% podatku od towarów i usług VAT. Podstawą kalkulacji wartości przedmiotu umowy są **ceny jednostkowe ustalone w kwotach brutto** w ofercie wykonawcy która stanowi załącznik **nr 2 do Umowy**.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany ilości robót określonych w tabeli **stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy** w taki sposób, że przy zmniejszeniu ilości robót w danej pozycji jednocześnie zostanie zwiększona ilość robót w innej pozycji, tak aby wynagrodzenie Wykonawcy pozostało bez zmian.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty, wg. cen jednostkowych określonych w **tabeli będącej załącznikiem nr 1 do tej Umowy.**
4. Wynagrodzenie za prawidłowo wykonane roboty w ramach niniejszej Umowy, będzie wypłacane do wyczerpania pełnej wartości przedmiotu umowy, na podstawie zleceń cząstkowych Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** (*słownie: Trzydzieści dni*) od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur.
6. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru obejmujące rzeczywiste obmiary robót oraz ich wartości obliczone na podstawie cen jednostkowych, sporządzone przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji danego zlecenia cząstkowego i zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek wskazany na fakturze.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. **Płatność wynikająca z niniejszej umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.**
11. Wystawiane przez Wykonawcę faktury muszą zawierać następujące oznaczenia:
    1. **Nabywca:** Miasto Piastów, ul. 11 Listopada 2, 05-820 Piastów, NIP 534-22-83-759,
    2. **Odbiorca:** Urząd Miejski w Piastowie, ul. 11 Listopada 2. 05-820 Piastów (bez NIP).
12. Zamawiający dopuszcza waloryzację cen zawartych w ofercie Wykonawcy w trakcie realizacji umowy, zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy:
13. zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, w oparciu o miesięczny wskaźnik ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
14. wzrost wartości publikowanego wskaźnika przekraczający 5% w stosunku do wskaźnika z miesiąca złożenia oferty uprawnia do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
15. zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części przedmiotu umowy, której odbiór przypadał po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
16. maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 2 %.
17. Wykonawca najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 12 pkt 1) – 4) może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiana tych kosztów uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
    1. szczegółową kalkulacją proponowanej nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazaniem adekwatności propozycji w tym zakresie w stosunku do zmiany wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
    2. przyjętymi przez Wykonawcę zasadami kalkulacji wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy oraz założeniami co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania przedmiotu umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń.
18. W terminie 10 dni roboczych od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. żądać oryginałów złożonych dokumentów do wglądu lub kopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
19. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko.
20. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz przywołanie podstawy prawnej.
21. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów złożonych dokumentów do wglądu lub kopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 12 pkt 1) – 4), mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiana tych kosztów uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 7 roboczych dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
22. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 13 - 17 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 12 pkt 1) – 4) uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie bezspornej odpowiadającej zmianie kosztów wykonania przedmiotu umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 12.
23. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 7. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

* + 1. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonania przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji przedmiotu umowy.
    2. Odbiór prac wykonanych na podstawie zlecenia cząstkowego zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego zakresu prac będących przedmiotem umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 niniejszej Umowy. W przypadku, gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w niniejszej Umowie, Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych dokumentów określających zakres rzeczowo-finansowy.
    3. Wykonawca, w terminie **2 dni** od dnia przekazania uwag i zaleceń przygotuje poprawioną dokumentację i przedstawi do ponownej akceptacji Zamawiającemu.
    4. Z odbioru robót zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
    5. Protokół odbioru robót powinien zawierać w szczególności: termin zakończenia, zakres wykonywanych robót, ich wartość, jakość wykonania, ewentualne uwagi oraz podpisy członków komisji.
    6. Jeżeli podczas odbioru robót oraz kontroli bieżącej zostanie stwierdzone wadliwe ich wykonanie, to Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 10 dni.
    7. Do odbioru robót uprzednio nieodebranych z powodu uznania za wadliwe, Zamawiający jest obowiązany przystąpić niezwłocznie, po doręczeniu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia usunięcia wad.
    8. Z czynności odbioru robót wadliwych Strony Umowy sporządzają każdorazowo protokół.

**§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub spowodowania innej szkody na majątku Zamawiającego jest on zobowiązany do jej naprawienia.
3. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców oraz za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikających z realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
5. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w danym zleceniu cząstkowym, nienależyte lub jedynie częściowe wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w danym zleceniu cząstkowym w wysokości 0,1 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia niewykonania pracy do dnia jej właściwego wykonania.
6. za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w wykonaniu przedmiotu umowy, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 0,1 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
7. Kara umowna za zwłokę będzie naliczana w stosunku do terminów przyjętych przez strony w zleceniach cząstkowych.
8. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy
9. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy.
10. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
11. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości: 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
12. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości:
    * + - 1. 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
          2. 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
13. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
14. za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,
15. za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 3 ust. 11 niniejszej Umowy, w wysokości: 0,5 % wynagrodzenia umownego niniejszej Umowy.
16. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak realizacji obowiązków określonych w § 2 ust. 9 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
17. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy kwoty 50% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy oraz na potrącenie wskazanych w ust. 10 kosztów zastępczego wykonania za Wykonawcę prac przez osobę trzecią.
19. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w przypadku niewykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy, do powierzenia zastępczego wykonania prac przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

**§ 9. GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **………………….. -miesięcznej gwarancji** na wykonane prace oraz zastosowane materiały licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich wad w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o wadzie.
3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej zgodnie z § 8 ust. 4 pkt. b).
4. Okres gwarancji wskazany w ust. 1 ulega przedłużeniu o czas oczekiwania na usunięcie wad zgłoszonych Wykonawcy.
5. Wszelkie koszty związane z gwarancją ponosi Wykonawca.

**§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
3. Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Zamawiającego, pozostaje w zwłoce z wykonaniem co najmniej 1 zlecenia cząstkowego na co najmniej 7 dni w stosunku do terminu określonego w zleceniu cząstkowym,
4. Jeżeli Zamawiający dwukrotnie wezwie Wykonawcę do intensyfikacji prac z uwagi na zagrożenie wykonania robót w terminie umownym, a Wykonawca nie udowodni stosownym harmonogramem sporządzonym na tę okoliczność zachowania terminów realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy,
5. W przypadku zaistnienia zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, na co najmniej 10 dni w stosunku do ustalonych między stronami terminów,
6. Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności; Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawach uzasadniających odstąpienie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
9. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
11. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji projektowej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.
12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.

**§ 11. DORĘCZENIA**

1. Wszelkie oświadczenia stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i winny być doręczone albo wysłane na adres strony określony w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.
4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

**§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:

* 1. zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót, które są spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności przez:
     1. klęski żywiołowe;
     2. warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  2. zmiany terminu i sposobu spełnienia świadczenia spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
3. pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
4. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
5. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych zamówieniem, stanowiącą cześć opisu przedmiotu zamówienia
   1. zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
   2. zmiana obowiązującej stawki VAT;
   3. zmiana Podwykonawcy lub rezygnacja z Podwykonawcy, na których zasoby Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy;
   4. zmiana danych Wykonawcy (np.: zmiana siedziby, adresu, nazwy podmiotu świadczącego przedmiotową robotę budowlaną) związana z wewnętrzną reorganizacją w ramach prowadzonej działalności lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy np.: w formie sukcesji uniwersalnej;
   5. zmiana kierownika robót – warunkiem zmiany będzie posiadanie przez nowego kierownika uprawnień budowlanych, do pełnienia funkcji kierownika budowy, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie Prawo budowlane;

Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany w przypadku:

1. zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkująca nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
2. powstanie nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), grożące rażącą stratą, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;

Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.

Spory które mogą powstać w czasie trwania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**§ 13. KLAUZULA RODO**

1. W odniesieniu do danych osobowych Strony potwierdzają i zgadzają się, że każda ze Stron działa jako administrator danych w zakresie przetwarzania danych osobowych, w związku z zawarciem i realizacją Umowy oraz dochodzeniem lub obroną przed roszczeniami.
2. Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich przedstawicieli zaangażowanych w zawarcie i realizację przedmiotu umowy, lub osób, którymi posługują się przy wykonywaniu umowy, do celów kontaktu i zapewnienia jej prawidłowej realizacji.
3. W zakresie udostępnionych danych osobowych Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności do przetwarzania udostępnionych danych osobowych wyłącznie do celów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz do ich zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
4. Jednocześnie Strony zobowiązują się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec wskazanych przez siebie osób fizycznych.

Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy z dnia …………...2025 r.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

………………………………………………… …………………………………………………